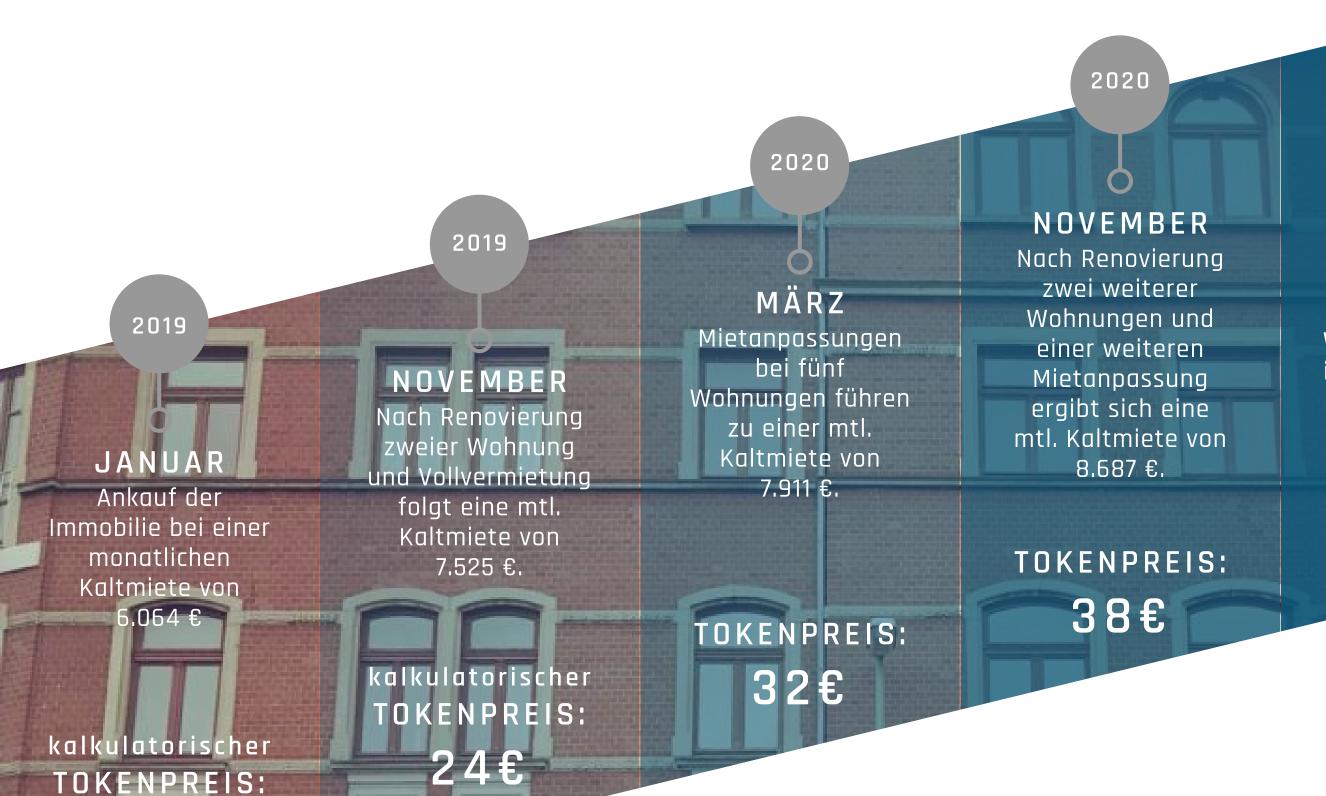
DIE ENTWICKLUNG DER TOKEN

Moritzstraße 1 | 34127 Kassel



TRAUMKAPITAL

DIE ENTWICKLUNG DES INVESTMENTS





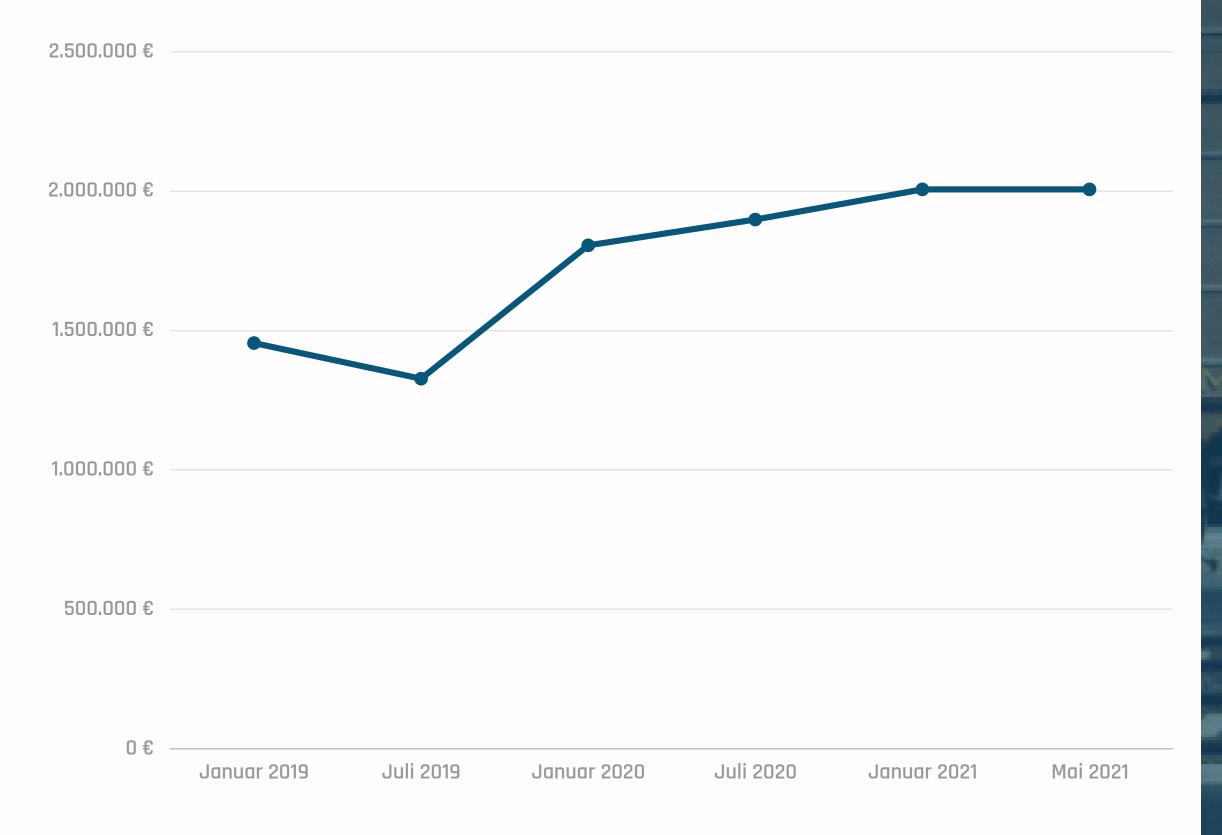
AUSBLICK

Die Immobilie soll weiterhin sukzessiv aufgewertet werden. So sollen unter anderem bei Freistellungen Renovierungen durchgeführt und die Mieten an den Markt angepasst werden.

Wie die vergangenen zwei Jahre gezeigt haben, ist es hierbei realistisch mit zwei Freistellungen pro Jahr zu rechnen.

TRAUMKAPITAL

DIE WERTENTWICKLUNG DER IMMOBILIE



Der Wert der Immobilie in der Moritzstraße 1 berechnet sich aus der 20-fachen Jahresmiete. Seit Ankauf im Januar 2019 hat sich dieser von ungefähr 1,5 Millionen Euro auf ungefähr 2 Millionen Euro gesteigert. Somit liegen wir bei einem ähnlichen Wert, wie von uns für dieses interessante Investment für Mai 2021 geplant.

Dass der Wert in den ersten sechs Monaten nach Ankauf leicht gesunken ist, lässt sich dadurch erklären, dass es vorübergehende Leerstände aufgrund von den geplanten Renovierungsarbeiten gab.



DIE WOHNUNGEN VOR DER RENOVIERUNG...



DIE WOHNUNGEN NACH DER RENOVIERUNG...



IHR ANSPRECHPARTNER:

Traumkapital GmbH | Traumkapital Immobilien GmbH Welle 8 33602 Bielefeld



BJÖRN FRENTRUP



0171 4552000



bjoern.frentrup@traumkapital.com



PATRICK ENGLER



0177 3077250



patrick.engler@traumkapital.com



JARNO PETERS



0160 94844321



jarno.peters@traumkapital.com



LUIS SEIDEL



0176 70732813



luis.seidel@traumkapital.com

